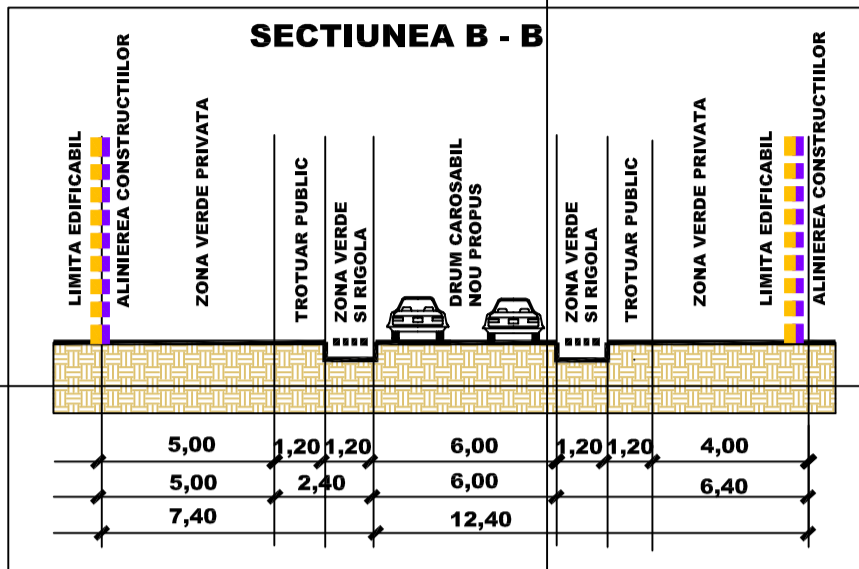


# PLAN URBANISTIC ZONAL COMUNA ARCUS ZONA DE CASE DE VACANTA initiator : RETYI ODON

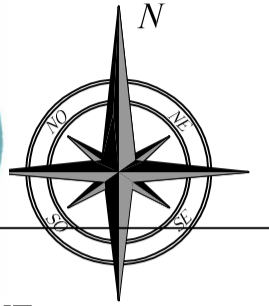
P.U.Z.

## PROFIL DRUM PUBLIC NOU PROPUS



## ILUSTRARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA

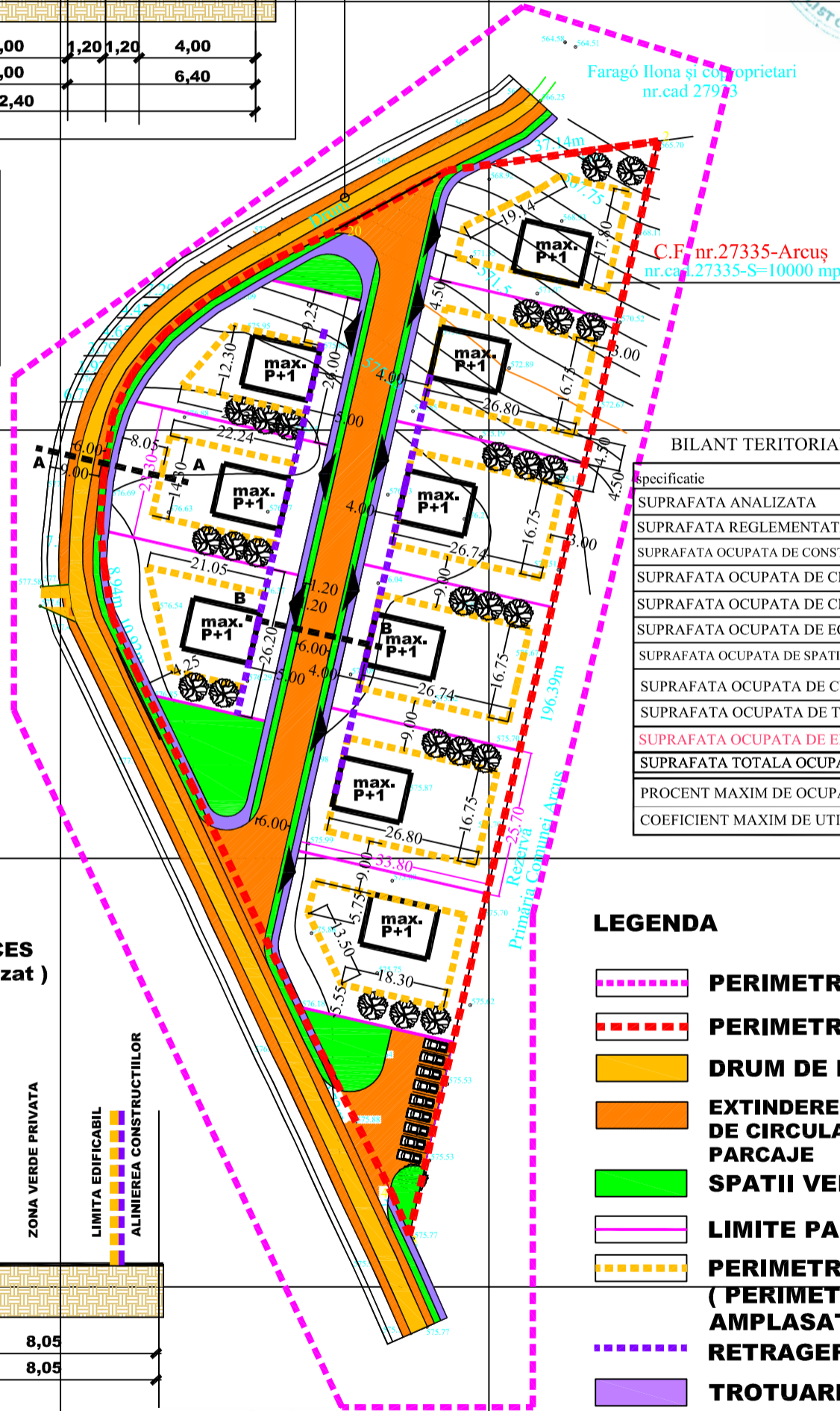
SE PREIA PREVEDEREA DE  
MODERNIZARE DRUM EXISTENT  
CONFORM P.U.Z. ZONA DE LOCUINTE,  
APROBAT 2023 - INITIATOR KELEMEN  
ESZTER, P.OT. MAXIM 30 %  
C.U.T. MAXIM 0,60, REGIM  
MAXIM DE INALTIME P + M



### OBIECTIVE PROPUSE

- CASE DE VACANTA ( LOCUINTE NEPERMANENTE )
- GARAJE, PAVILIOANE DE GRADINA, GRATARE, TERASE, PERGOLE, UMBRARE, ALTELE ASEMENEA

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :  
C.F. NR. 27335  
SUPRAFATA TOTALA = 10.000 MP,  
DIN CARE :  
IN EXTRAVILAN = 10.000 MP



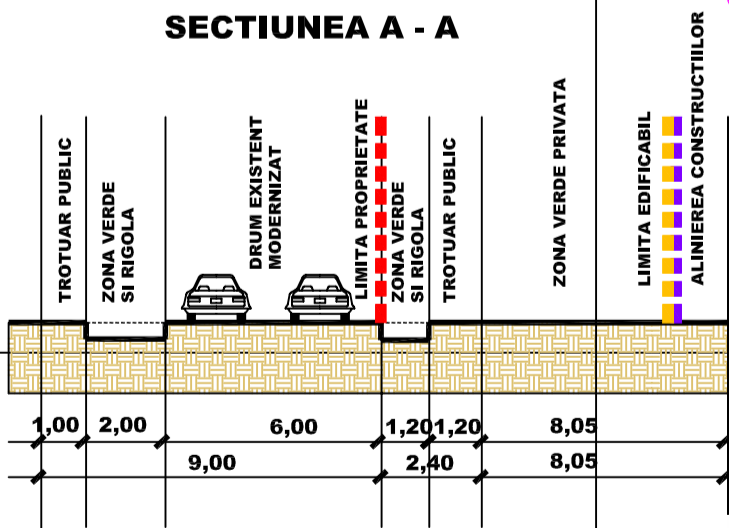
### BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Specificatie	existent		propus	
	ha	%	ha	%
SUPRAFATA ANALIZATA	1,86	X	1,86	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,00	100,00	1,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII-ESTIMATIV	0,00	0,00	0,30	30,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA.	0,00	0,00	0,13	13,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,07	7,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,03	3,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE.	0,00	0,00	0,08	8,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,39	39,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	1,00	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	0,34	34,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,00	100,00	1,00	100,00
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	0		30 %	
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI	0		0,6	

NOTA : PLANSA A - 03.1. ESTE ILUSTRATIVA, CONSTRUCTIILE SE POT AMPLASA IN ALTA FORMA, DAR CU RESPECTAREA PERIMETRELOR EDIFICABILE, RETRAGERILOR MINIME FATA DE DRUMURI SI A INDICATORILOR DE OCUPARE A TERENURILOR, REGIMULUI MAXIM DE INALTIME

## PROFIL DRUM PUBLIC DE ACCES ( drum de exploatare modernizat )

### SECTIUNEA A - A



### LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- EXTINDERE DRUM EXISTENT SI CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA NOI PROPUSE, PARCAJE
- SPATII VERZI PUBLICE / RIGOLE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS ( PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII )
- RETRAGEREA MINIMA CONSTRUCTIIEI
- TROTUARE PUBLICE PROPUSE
- FRONT DE ACCES PE LOTURI
- CONSTRUCTII PROPUSE ( ORIENTATIV )

RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU CEREREA CERIFICATULUI DE URBANISM

scara 1 : 1000  
Sistem de proiectie Stereo '70  
Adresa : extr.loc.Arcus, jud.Covasna  
Suprafata totala= 10000 mp

Numele beneficiarului :  
Rétyi Ödön  
Adresa : loc.Arcus, str.Br.Szentkereszthy Béla,  
nr.42, jud.Covasna



Executant

S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113  
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA Sfantu Gheorghe strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				ZONA DE CASE DE VACANTA PROIECT NR. 281 / 2023
LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUDETUL COVASNA				FAZA P.U.Z.
INITIATOR : RETYI ODON				august 2023
TITLUL PLANSEI				SCARA 1/1000
ILUSTRARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA				A - 03.1